



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Viljar Jaamu
Tallinna Linnavalitsus
lvpost@tallinnlv.ee

15199, Tallinn

Teie 21.04.2025 nr 1-12/513-1

Meie 16.06.2025 nr 13-6/1655-2

**Riigivara otsustuskorras võõrandamisest
(Kopliiranna tn 18)**

Austatud Viljar Jaamu

Tegite Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ettepaneku võõrandada Harju maakonnas Tallinnas Põhja-Tallinna linnaosas asuv Kopliiranna tn 18 kinnisasi (katastritunnus 78401:101:2086, pindala 2517 m², sihtotstarve elamumaa) tasuta Tallinna linnale riigivaraseaduse alusel kohaliku omavalitsuse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks vajaliku maana. Kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Tallinna Linnavolikogu 25.06.2009 otsusega nr 155 osaliselt kehtestatud Sirbi, Kopliiranna, Vasara tänava ja mere vahelise ala detailplaneeringu kohaselt on Kopliiranna tn 18 kinnisasjast koos külgneva Tallinna linna omandis oleva Vasara tn 13 kinnisasjaga (katastritunnus 78408:808:0221, pindala 2542 m², sihtotstarve elamumaa) kavandatud moodustada ühine krunt (Vasara tn 13 / Kopliiranna tn 18, edaspidi *moodustatav kinnistu*) ja antud ehitusõigus kahe 3-korruselise korterelamu (kokku kuni 32 korteriga) ehitamiseks.

Taotluse osas seisukoha kujundamiseks palume vastata järgmistele küsimustele:

1. Soovime saada rohkem infot linna üldisest nägemusest erihoolekande asutuste reorganiseerimiseks: kui palju erihooldusteenuse kohti on Tallinnas kokku planeeritud ning kuhu ja mis ruumilistel kaalutlustel on need plaanis rajada?
2. Et saaksime paremini mõista moodustavale kinnistule kavandatava hoone ruumivajadust, palume esitada esialgset infot selle paigutuse kohta moodustataval kinnistul ja selle põhilisi tehnilisi parameetreid.
3. Taotlusest jääb ebaselgeks, kas moodustavale kinnistule on plaanis rajada üks või kaks hoonet. Detailplaneeringuga on moodustavale kinnistule antud ehitusõigus kahe 3-korruselise korterelamu ehitamiseks. Taotluses olete aga märkinud, et Tallinna linn soovib moodustavale kinnistule ehitada ühe 3-korruselise korterelamu 30 teenuskohaga erihoolekandeteenust vajavatele elanikele. Kuna detailplaneeringuga on lubatud ehitada kaks 3-korruselist korterelamut, palume infot, mitu hoonet moodustavale kinnistule tuleb?

4. Kas olete hinnanud Kopli ranna 18 asemel teiste munitsipaalmaade sobivust? Mis asjaolud välistavad teie analüüsi kohaselt kortermaja rajamist Tallinna linna maale?
5. Vasara tänava ääres asuvatele ja Tallinna linna omandis olevatele Vasara tn 9 kinnisasjale (katastritunnus 78401:101:6695) on väljastatud kehtiv ehitusluba 35 eluruumiga (62 toaga) sotsiaalkorterelamu ehitamiseks ja Alasi tn 1 kinnisasjale (katastritunnus 78401:101:6693) 30 eluruumiga (30 toaga) sotsiaalkorterelamu ehitamiseks. Kas neid objekte on samuti plaanis rajada erihoolekande asutuste reorganiseerimise projekti / reorganiseerimiskava raames? Mis rolli mängivad nad linna üldises nägemuses erihoolekande asutuste reorganiseerimisel?

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivan Sergejev

planeeringute asekanstsler

Lisaadressaadid: Maa- ja Ruumiamet
Tallinna Linnavaaramet

Antti Pääsukene
+372 5305 2318 antti.paasukene@mkkm.ee